



Smlouva k zvláštnímu užívání místní komunikace a veřejných ploch č.

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku a §25, odst. 6 zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích uzavřeli:

Účastníci smlouvy

1. **Město Lanškroun**, se sídlem nám. J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, zastoupené na základě „Smlouvy o poskytování komunálních služeb“ společností:

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun – Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

zastoupené:

IČO: 25951459, DIČ: CZ699003828

číslo účtu: 86-0625210227/0100

na straně jedné, jako vlastník komunikací a veřejných ploch, které jsou předmětem užívání dle článku I. této smlouvy dále jenom „**vlastník**“

a

2. **Název organizace**

se sídlem:

zastoupené:

IČO , DIČ

číslo účtu:

na straně druhé, jako uživatel místních komunikací a veřejných ploch, které jsou předmětem užívání dle článku I. této smlouvy, a žadatel o provedení stavebních prací dále jenom „**uživatel**“.

Článek I. - Předmět užívání

1. Město Lanškroun přenechává uživateli ke zvláštnímu užívání na základě této smlouvy části pozemků:

1.1. **Komunikace, chodníky:**

Bližší určení (název ulice, popis):

Druh povrchu:

Parcelní čísla:

Katastrální území:

Rozsah užívání: délka: šířka: výměra:

1.2. **Veřejné plochy:**

Bližší určení (druh, způsob využití, popis):

Parcelní čísla:

Katastrální území:

Rozsah užívání: délka: šířka: výměra:

Článek II. - Doba a účel užívání

1. Užívání výše uvedeného předmětu zvláštního užívání dle článku I. se uzavírá na dobu:

Od:

Do:

Celkem kalendářních dnů:

2. Účel užívání (popis prací, druh technické infrastruktury, šířka a hloubka výkopu, použitá technologie výkopu):

Článek III. – Cena za užívání

1. Za užívání dle této smlouvy se nevyměřuje žádný poplatek.
2. Uživatel musí mít před zahájením prací od vlastníka pozemku (město Lanškroun) souhlas s umístěním příslušné inženýrské sítě (zpravidla přípojky), resp. uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro budoucí technickou infrastrukturu (sítě). Tuto agendu vyřizuje odbor investic a majetku MěÚ Lanškroun. Zřízení služebnosti podléhá zpoplatnění dle interního předpisu vlastníka.
3. Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace k provádění stavebních prací, resp. vyměření místního poplatku za zábor veřejného prostranství, které vydává, resp. vyměřuje, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Lanškroun. Sazba poplatku je stanoveno vyhláškou města o místních poplatcích.

Článek IV. - Další ujednání

1. Uživatel prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámí vlastníkově termín zahájení užívání (výkopových prací) min. 3 pracovní dny předem.
2. Před zahájením prací zajistí uživatel řádnou dokumentaci (fotodokumentaci, videonahrávku) předmětu užívání a předá ji správci komunikace, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak.
3. Po dobu zvláštního užívání místních komunikací a veřejných ploch uvedených v článku I. zodpovídá za plnění podmínek smlouvy ze strany uživatele:
Jméno, příjmení:
Telefonické spojení:
4. Uživatel před zahájením a v průběhu provádění prací na předmětu užívání vymezeném v článku I. této smlouvy provede nebo zajistí následující:
 - a) V případě potřeby požádá uživatel místně příslušný silniční správní orgán (odbor dopravy MěÚ Lanškroun) o povolení částečné nebo úplné uzavírky místní komunikace a povolení potřebného dočasného dopravního značení. K žádosti o povolení doloží stanovisko Krajského ředitelství policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí.
 - b) Uživatel by měl mít v případě potřeby k dispozici vyjádření vlastníků nebo správců technické infrastruktury (zejména podzemních vedení a zařízení) o jejich existenci na předmětných pozemcích
 - c) V případě potřeby si před zahájením zemních prací zajistí uživatel vytyčení polohy podzemních vedení a zařízení dle předchozího odstavce a dodrží všechny podmínky stanovené majiteli nebo správcem této technické infrastruktury.
 - d) Uživatel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy, zejména v oblasti BOZP. Mimo jiné řádně zabezpečí a označí výkopy, zajistí bezpečnost osob, zajištění pořádku, udržování přístupových cest k přilehlým nemovitostem, ochrany životního prostředí, ochranu majetku v průběhu realizace, opatření k a opatření organizačního a stavebně technologického charakteru.
 - e) Při provádění zemních a stavebních prací učiní taková opatření, aby nedocházelo k sesouvání okolního tělesa komunikace, resp. chodníků.
 - f) Při provádění zemních prací (výkopů) v živičném povrchu komunikace, resp. chodníků, budou okraje rýhy v povrchovém asfaltovém krytu stabilizovány řezáním, pokud se uživatel s vlastníkem nedohodne před zahájením prací jinak.
 - g) Pokud budou v komunikaci, resp. chodníku, pod živičným povrchem uloženy dlažební kostky, je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně po zjištění oznámit vlastníkově, tyto kostky rozebrat, soustředit a posléze odvézt na místo určené vlastníkem.
 - h) Zemními pracemi vytěžená zemina nebude skladována mimo prostor vymezený k užívání touto smlouvou.
 - i) Pro zpětný zásyp provedených výkopů smí být použit pouze zhutitelný materiál. Materiál, který nelze hutnit, nesmí být k zásypu použit a bude odstraněn.
 - j) Zajistí po celou dobu provádění prací přístupy k přilehlým nemovitostem, pokud nebude předem stanoveno jinak.
 - k) Způsobí-li uživatel při provádění prací závady ve stavu nebo sjízdnosti jiných komunikací, resp. chodníků, je povinen neprodleně zajistit odstranění všech takto vzniklých závad a uvést tyto komunikace a chodníky neprodleně do původního stavu. Neodstraní-li uživatel výše uvedené závady na vyzvání vlastníka v určeném termínu, odstraní závady vlastníka na náklady uživatele.
5. Uživatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění prací a současně i případné škody způsobené činností uživatele třetí osobě.
6. Pokud dojde při výkopových pracích k dotyku (souběhu či křížení) výkopové trasy s kabelem veřejného osvětlení, vyzve uživatel před provedením záhozu rýhy vlastníka ke kontrole neporušenosti kabelu veřejného osvětlení.
7. Uživatel je povinen odevzdat vlastníkově nejpozději při předání pozemků dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy geodetickou dokumentaci zaměření skutečného provedení technické infrastruktury (sítě), případně i povrchové situace, došlo-li v průběhu provádění ke změnám oproti původnímu stavu. Zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice firmy GEOVAP na tvorbu DTMM“ (digitální technické mapy města). Uživatel současně předá akceptaci (potvrzení o provedení aktualizace DTMM) od správce systému – GEOVAP, spol. s r.o., Pardubice.
8. Uživatel je dále povinen předat při předání pozemků dle čl. V. odst. 1. fotodokumentaci zachycující průběh provádění prací včetně finálních úprav povrchů, pokud se s vlastníkem předem nedohodne jinak.
9. Vlastník tímto určuje oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě uživatele technický dozor a v průběhu provádění prací zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací neprodleně upozorní ústně, zápisem do stavebního deníku, případně písemnou výzvou ke zjednaní nápravy. Technický dozor vlastníka:

Jméno, příjmení:
Telefonické spojení:

Článek V. - Uvedení předmětu nájmu do původního stavu

1. Uvedením do původního stavu se rozumí i oprava těch částí komunikace, resp. chodníku, kde došlo při provádění prací k oddělení konstrukčních vrstev nebo porušení povrchu a to i mimo výkopovou rýhu nebo k destabilizaci podložní vrstvy zámkové dlažby mimo výkopovou rýhu.
2. Zůstane-li ve vozovce od okrajů provedené rýhy k obrubníku (nebo k jinému okrajovému prvku) plocha, jejíž šířka je menší než 1,0 m, musí se tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy. Chodník šířky do 1,5 m, ve kterém se prováděla rýha, se opraví v celé jeho šířce, pokud se uživatel s vlastníkem nedohodne jinak.

3. Opravou nebude zhoršeno stávající odvodnění komunikace, resp. chodníku.
4. Při uvádění předmětu užívání do původního stavu uživatel zajistí strojní hutnění materiálu ve vrstvách vždy po 20 cm.
5. Uživatel při uvádění výkopů pojízdné komunikace do původního stavu dodrží toto složení vrstev, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak:
 - podkladní vrstvy (kamenivo) min. 30 cm
 - živичný povrch vrstva podkladní (ACP 16) min. 6 cm v šířce rýhy
 - živичný povrch vrstva obrusná (ACO 11) min. 4 cm v šířce rýhy + 0,5 m na obě strany
 - dlažba – původní druh a skladba (obnovení původní dlažby)
 - vlastník doporučuje z důvodu eliminace rizika sedání výkopu doplnit pod finální živичné vrstvy na podkladní štěrkové vrstvy vrstvu ze směsi smíšené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl. 120 mm.
6. Uživatel při uvádění výkopu chodníku do původního stavu dodrží toto složení vrstev:
 - podkladní vrstvy (kamenivo) 15 cm
 - živичný povrch vrstva obrusná (ACO 11) min. 6 cm v šířce rýhy
 - dlažba – původní druh a skladba (obnovení původní dlažby).
7. Uživatel při úpravě ploch veřejného prostranství uvede plochu do původního stavu dle druhu povrchu dotčeného povrchu. Plochy musí být zbaveny kamenů a nežádoucího, zejména stavebního materiálu. V případě travnaté plochy musí být vrchní vrstva výkopu zasypána orníci v tloušťce min. 50 mm a oseta kvalitní parkovou travní směsí. Uživatel garantuje, vzejití a zapojení travní směsi do první seče (údržby trávníku).
8. Uživatel je povinen informovat vlastníka o termínech zpětného zásypu výkopů.

Článek VI. – Předání předmětu užívání, záruka

1. Po skončení užívání bude provedeno protokolární předání a převzetí předmětu užívání uživatelem zpět vlastníkov.
2. Záruční doba uživatele na všechny práce provedené na předmětu nájmu začíná běžet dnem zpětného předání předmětu užívání vlastníkov podle článku V. odst. 1 a je stanovena na dobu **48 měsíců** ode dne zpětného předání.
3. Zpětným předáním předmětu nájmu vlastníkov nekončí povinnost uživatele dále po dobu záruky sledovat předmět nájmu a případné závady vzniklé na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti, neprodleně odstraňovat.
4. V případě zjištění závad v záruční době způsobených uživatelem na předmětu užívání, vyzve vlastník písemně uživatele ke zjednání nápravy a dle charakteru závady stanoví termín k odstranění závad. Pokud se uživatel nedohodne s vlastníkem na jiném termínu a v určeném termínu neodstraní závady, odstraní tyto závady vlastník na náklady uživatele.
5. Uživatel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby vlastníkov nevznikly s odstraněním vad žádné náklady.

Článek VII. - Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nenahrazuje případná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury, případně třetích osob, které si je povinen uživatel zajistit ještě před zahájením prací.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se pořizuje ve třech stejně platných vyhotoveních. Vlastník obdrží dva, uživatel jeden výtisk.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lanškrouně dne:

Za vlastníka:

Za uživatele:

Vedoucí komunikací

Titul., jméno, příjmení
funkce