

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Lanškroun

se sídlem: náměstí J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279102

zastoupené na základě Smlouvy mandátní ze dne 23. prosince 2008 společností

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

IČ: 25951459

zastoupené Mgr. Vítězslavem Luxem, jednatelem společnosti
(dále jen pronajímatel)

a

panem / paní:

datum narození:

bytem :

(dále jen nájemce)

tuto

SMLOUVU O VYUŽITÍ URNOVÉ SCHRÁNKY A/NEBO VSYPOVÉ LOUČKY

Č. / 201.

(dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění předpisů pozdějších)

I. ZPŮSOBILOST K UZAVÍRÁNÍ SMLUV

1. Město Lanškroun je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště ve městě Lanškroun na ulici Dobrovského. K jeho provozování vydalo Řád veřejného pohřebiště města Lanškroun (dále jen Řád) a dne 23. 12. 2008 uzavřelo Smlouvu mandátní (dále jen Smlouva) s provozovatelem pohřebiště (dále jen Správce), zajišťující činnosti spojené s provozováním veřejného pohřebiště.
2. Město Lanškroun udělilo Smlouvou mandátní ze dne 23. 12. 2008 jednatelem Technických služeb Lanškroun, s.r.o., plnou moc k uzavírání nájemních smluv za město Lanškroun, kterými si nájemci zřizují právo nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti.
3. Jednatel Technických služeb Lanškroun, s.r.o., může zmocnit pověřeného zaměstnance k uzavření smlouvy svým zmocněním.

*/nutno vybrat nebo doplnit

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. */ Pronajímatel pronajímá nájemci na **dobu neurčitou*/určitou** od do místo v kolumbární skříňce v kolumbáriu na pohřebišti na ulici Dobrovského v Lanškrouně v oddělení, evidenční číslo, za účelem uložení maximálně dvou urnových schránek. Nájemce skříňku do nájmu přijímá, je povinen zaplatit cenu za nájemné a cenu za služby spojené s nájmem dle této Smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.
2. */ Pronajímatel uzavírá s občanem využívajícím vsypovou loučku smlouvu na úhradu nákladů spojených s provozem veřejného pohřebiště.

III. NÁJEMNÉ A CENA SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem pro veřejné pohřebiště města Lanškroun, platným v době uzavření této smlouvy.
2. Smluvní nájemné a cena služeb spojených s nájmem nebo cena spojená s provozem veřejného pohřebiště činí:
 - a) */pro kolumbární skříňku
nájemné 7 Kč/rok,
služby spojené s provozem 91,- Kč/stará skříňka/rok
služby spojené s provozem 230,- Kč/nová skříňka/rok
 - b) */pro vsypovou loučku jednorázový poplatek
služby spojené s provozem 500,- Kč
3. Cena za služby spojené s nájmem nebo provozem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba kolumbárních skříněk, údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, úklid veřejných toalet, když část nákladů na tuto činnost hradí město Lanškroun. Do těchto služeb nepatří provoz smuteční obřadní síně a služby na individuální požadavek nájemce.
4. Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu let, povinen uhradit celkem smluvní cenu Kč ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet pronajímatele, nebylo-li ujednáno jinak.
5. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání kolumbární skříňku k uložení schránek, jak uvedeno v čl. II smlouvy, s jejím konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (ve vitríně umístěné u hlavního vstupu na pohřebiště, na internetových stránkách pronajímatele) a nájemci je známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva za podmínek, stanovených Řádem, a dle pokynů správce a umožní nájemci údržbu pronajaté kolumbární skříňky.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce má právo převzít a užívat kolumbární skříňku v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.

*/nutno vybrat nebo doplnit

2. Nájemce je povinen:
3. Udržovat pronajatou skříňku v řádném stavu, provádět její údržbu tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny správce pohřebiště nebo jím zmocněné osoby.
4. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem.
5. Prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajaté kolumbární skříňce, nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem ke kolumbární skříňce není dovoleno.
6. Neprodleně oznámit správci vady, bránící řádnému užívání pronajaté kolumbární skříňky, které je povinen pronajímatel odstranit.
7. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem správce.
8. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
9. Strpět umístění číselného označení místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
10. Jakékoliv užívání kolumbární skříňky a nakládání s kolumbární skříňkou, ke kterému má nájemní právo více nájemníků, kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem ostatních nájemců. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

VI. ZMĚNY SMLOUVY, SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořících obsah kolumbární skříňky.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizenou kolumbární skříňku správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
 - Věci tvořící obsah kolumbární skříňky přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

*/nutno vybrat nebo doplnit

- Jsou-li v předmětné kolumbární skříňce uloženy zpopelněné lidské ostatky, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětné kolumbární skříňce na jeho žádost, dovoluji-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcí.
- Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje správcí:
 - další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, a tou je:

jméno, příjmení
trvale bytem
příbuzenský vztah
kontaktní telefon
 - nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z: je: - on sám*/
- jiná osoba */
(jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)
..... -
tito spoluvlastníci */
(jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)
.....
.....
kontaktní telefon
- K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)
.....
kontaktní telefon
- Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je on sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem obsahu kolumbární skříňky je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví obsahu kolumbární skříňky.
- Správce je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajaté kolumbární skříňce, a to z důvodu opravy kolumbária nebo hřbitovního zařízení, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
- Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci.

*/nutno vybrat nebo doplnit

7. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustan. § 1395 a násled. občanského zákoníku 89/23012 Sb. v platném znění.
8. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
9. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne */.
Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
11. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválila Rada města Lanškrouna dne....., pod číslem usnesení Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).
13. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

/* Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ze dne

V Lanškrouně

dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce